

Số: ...14399.../TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Đối với nhà đất số 260 đường Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 528347, số vào sổ cấp GCN: CH00987 do Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận cấp ngày 27/5/2010 cho bà Vũ Thị Mộng Thu (Vu Thu Mong); theo bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh lập và đã kiểm tra nội nghiệp ngày 07/5/2024 và bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 21/5/2024)

### I. Kết quả lựa chọn:

- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 88 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

### II. Kết quả chấm điểm (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

ST T	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	21	22	21	21
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	9 (Trụ sở thuê)	11 (Trụ sở được cấp)	9 (Trụ sở thuê)	9 (Trụ sở thuê)
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8 (Có máy in, máy chiếu, máy vi)	8 (Có máy in, máy chiếu, máy vi)	8 (Có máy in, máy chiếu, máy vi)	8 (Có máy in, máy chiếu, máy vi)

ST T	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang
		tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camera giám sát)	tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camera giám sát)	tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camera giám sát)	tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camera giám sát)
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2 ( <a href="https://daugiado.ngnam.com/">https://daugiado.ngnam.com/</a> )	2 ( <a href="http://daugiahcm.vn">http://daugiahcm.vn</a> )	2 ( <a href="http://daugiavan.thanh.com">http://daugiavan.thanh.com</a> )	2 ( <a href="http://daugiana.mgiang.vn">http://daugiana.mgiang.vn</a> )
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1 (Hợp đồng số 13/2021/HĐTT ngày 21/9/2021; phụ lục ký ngày 21/9/2022)	0 (Chưa có)	1 (Hợp đồng số 18/2021/HĐTT ngày 15/11/2021; phụ lục ký ngày 24/10/2022)	1 (Hợp đồng số 16/2021/HĐTT ngày 19/10/2021; phụ lục ký ngày 19/10/2022)
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1 (Có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)	1 (Có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)	1 (Có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)	1 (Có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)

ST T	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang
	đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao				
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3 (Có phương án)	3 (Có phương án)	3 (Có phương án)	3 (Có phương án)
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3 (Có phương án)	3 (Có phương án)	3 (Có phương án)	3 (Có phương án)
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	37	39	37	37
1	Trong năm trước	6	6	6	6



ST T	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang
	liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	(64 HĐ)	(30 HĐ)	(56 HĐ)	(71 HĐ)
2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10 (tỷ lệ chênh lệch là 1,73%, theo Báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá tài sản năm 2023)	12 (tỷ lệ chênh lệch là 24,48% theo Báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá tài sản năm 2023)	10 (tỷ lệ chênh lệch là 4,5%, theo Báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá tài sản năm 2023)	10 (tỷ lệ chênh lệch là 3,98%, theo Báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá tài sản năm 2023)
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5 8 năm (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh cấp ngày 21/6/2016)	5 27 năm (Quyết định số 7260/QĐ-UB-NC thành lập ngày 18/12/1997)	5 13 năm (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh cấp ngày 17/5/2011)	5 11 năm (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh cấp ngày 18/3/2013)
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3 (Có 08 đấu giá viên) (Thông báo số 1609/TB-BTP ngày 02/4/2024)	3 (Có 05 đấu giá viên) (Thông báo số 1609/TB-BTP ngày 02/4/2024)	3 (Có 05 đấu giá viên) (Thông báo số 1609/TB-BTP ngày 02/4/2024)	3 (Có 05 đấu giá viên) (Thông báo số 1609/TB-BTP ngày 02/4/2024)

ST T	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4 (Có 5 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên)	4 (Có 5 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên)	4 (Có 5 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên)	4 (Có 3 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên)
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5 (Số tiền 209.000.000 đồng - năm 2023)	5 (Số tiền 353.063.086 đồng - năm 2023)	5 (Số tiền 201.000.000 đồng - năm 2023)	5 (Số tiền 200.014.511 đồng - năm 2023)
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3 (20 hợp đồng)	3 (5 hợp đồng)	3 (11 hợp đồng)	3 (3 hợp đồng)
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1 (02 người)	1 (03 người)	1 (04 người)	1 (01 người)
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	0	5	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính				
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo				

ST T	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang
	giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)				
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0 (Có trong hồ sơ năng lực nhưng không thể hiện rõ nên CHV không chấm điểm)	5 (Giảm 20% mức thù lao theo TT 108/2020 TT-BTC)	5 (Giảm 20% mức thù lao theo TT 108/2020 TT-BTC)	5 (Giảm 20% mức thù lao theo TT 108/2020 TT-BTC)
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	0	0	0	0
<b>Tổng số điểm</b>		<b>80</b>	<b>88</b>	<b>85</b>	<b>85</b>

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Lưu VT,HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Nguyễn Văn Thịnh**